



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PONOS, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.4.	Provedba programa pretvorbe	11
3.5.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	15
4.3.	Pretvaranje potraživanja u dionice	16
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	17
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	17
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	19
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/288

Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 8. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PONOS, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ponos, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 1. listopada do 8. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98) te drugi zakoni i propisi

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Ponos p.o. Zagreb nastalo je 1958. izdvajanjem krojačkog pogona iz radne organizacije Domaća radinost.

Radnički savjet poduzeća Ponos p.o. Zagreb na sjednici održanoj 26. siječnja 1991. donio je odluku o podjeli poduzeća na četiri društva s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu: Ponos d.o.o., Medulićeva 21 Zagreb, Ervenik d.o.o., Ervenik, Bruška d.o.o., Bruška i Bučje d.o.o., Bučje.

Diobena bilanca izrađena je na dan 1. siječnja 1991.

Poduzeće Ponos d.o.o., dječja modna konfekcija Zagreb, Medulićeva 21 (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu u registarskom ulošku broj 1-11792, broj upisa Fi-38/91-2 od 8. veljače 1992.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i trgovina na veliko i malo neprehrambenih proizvoda.

Prema podacima iz programa pretvorbe (svibanj 1992.), Poduzeće je u svom sastavu imalo jedan proizvodni pogon u Zagrebu i trgovačku mrežu od 25 prodavaonica (vlastitih i u najmu). Ukupni prihodi ostvareni su u 1991. u iznosu 90.956.000.- HRD, a rashodi u iznosu 86.727.000.- HRD. Vrijednost aktive, odnosno pasive na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 78.359.000.- HRD ili 1.424.709,- DEM.

Koncem 1991. u Poduzeću je radilo 114 zaposlenih.

Organi upravljanja su radnički savjet i direktor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (15. svibnja 1992.) direktor je bio Joso Nakić.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom, proveden je 29. ožujka 1993. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, pod brojem upisa Fi-5523/93, čime se Poduzeće pretvara u društvo Ponos d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 14. ožujka 1993. Statutom je određeno da su organi Društva: skupština, upravni odbor i direktor Društva.

Prema rješenju Fonda broj: 51-04/93-03/279 od 28. svibnja 1993. temeljni kapital Društva povećan je za 105.800,- DEM, tako da je ukupni temeljni kapital iznosio 1.149.255,- DEM. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 17. prosinca 1993. pod brojem Fi-14246/93.

Upravni odbor Društva donio je 19. travnja 1995. odluku o povećanju temeljnog kapitala, kojom je temeljni kapital Društva u iznosu 1.149.255,- DEM povećan za 40.000,- DEM na iznos 1.189.255,- DEM ili 4.411.400,00 kn, prema tečaju 1,- DEM=3,7094 kn. Temeljni kapital povećan je pretvaranjem potraživanja u dionice. Promjena temeljnog kapitala upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu 27. lipnja 1995. pod brojem Fi-4635/95.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 3. listopada 1996. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/14275-2.

Odlukom glavne skupštine od 20. prosinca 1997. upisani temeljni kapital u iznosu 4.411.400,00 kn smanjen je za 843.500,00 kn na iznos 3.567.900,00 kn zbog usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima. Smanjenje temeljnog kapitala upisano je 9. studenoga 1998. u sudski registar Trgovačkog suda pod brojem Tt-97/8840-4.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 15. svibnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 20. travnja 1992. i iznosio je 65.640.000.- HRD, odnosno 698.298,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD) te odgovara utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iskazanoj u elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća prije izmjena i dopuna, iz travnja 1992. Temeljni kapital podijeljen je na 6 564 dionice, nominalne vrijednosti dionice 10.000.- HRD. Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u zakonskom roku, 21. svibnja 1992.

Radnički savjet Poduzeća donio je 15. svibnja 1992. odluku o izmjeni odluke o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana u iznosu 49.715.000.- HRD ili 903.909,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD). Temeljni kapital bio je podijeljen na 4 971 dionicu, nominalne vrijednosti dionice 10.000.- HRD.

Radnički savjet Poduzeća donio je 30. listopada 1992. drugu odluku o izmjeni odluke o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: odluka) prema kojoj je temeljni kapital Društva procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 57.390.000.- HRD ili 1.043.454,- DEM te odgovara potvrdi na namjeravanu pretvorbu Agencije od 15. prosinca 1992. prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 1.043.454,- DEM. Protuvrijednost u HRD određena je prema tečaju na dan procjene, odnosno 1,- DEM=55.- HRD.

Temeljni kapital bio je podijeljen na 10 435 dionica, nominalna vrijednost dionice 100,- DEM.

Određeno je da će se zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi na upis 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust, što iznosi 521.727,- DEM. Neupisane dionice uz popust predviđeno je ponuditi i zaposlenima u drugim pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i organima državne vlasti. Nakon upisa, preostali dio dionica predviđeno je prenijeti fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Predsjednik radničkog savjeta u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bila je Branka Matošić. U Društvu nema podataka o članovima radničkog savjeta.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je poduzeće Morana, poduzeće za organizacijske, ekonomske i tehnološke usluge i trgovinu Zagreb, na temelju ugovora zaključenog u veljači 1992. Program ne sadrži imena stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi, kao ni podatke o razdoblju na koje se odnosi.

Razvojni program sadrži osnovne podatke o Poduzeću, opis proizvodnih i tehnoloških mogućnosti, kadrovsku strukturu i organizacijske mogućnosti te analizu postojećeg položaja na tržištu.

Zbog manjka obrtnih sredstava programom je predviđena promjena strukture poslovnog programa, odnosno proširenje proizvodnje za inozemstvo (lohn poslovi). Planirana nabava opreme (šivaći i drugi strojevi), zbog nepovoljnih kredita, financirala bi se iz vlastitih izvora. Nabavkom novih strojeva zaposlilo bi se deset novih radnika. Programom se također predviđa obnova dijela prodajnih jedinica stradalih u ratu kao i proširenje maloprodajne mreže.

Koncem travnja 1992. u Poduzeću je radilo 120 zaposlenika.

Razvojni program ne sadrži sve elemente navedene u odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nisu navedeni financijski aspekti programa, analiza razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenje za zaštitu čovjekove okoline kao ni ocjena izvodljivosti te se ne može u potpunosti pratiti njegovo ostvarenje nakon pretvorbe.

Odredbama točke VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da je razvojni program poduzeća dokument koji treba sadržavati analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je 15. svibnja 1992. program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, u kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 698.298,- DEM. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, uvjete stjecanja dionica te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe.

Radnički savjet Poduzeća donio je 15. svibnja 1992. izmijenjeni program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo prema kojem je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 49.715.000.- HRD ili 903.909,- DEM. Prema programu pretvorbe, podaci koji se odnose na procijenjenu vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost i broj dionica odgovaraju podacima navedenim u usklađenoj odluci o pretvorbi s izmijenjenim elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća iz svibnja 1992.

Radnički savjet Poduzeća je, u skladu s izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, u listopadu 1992. izmijenio program pretvorbe te je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 57.390.000.- HRD ili 1.043.454,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 10 434 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Programom je predviđeno da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati uz popust najviše 50,0% od ukupnog broja dionica. Navedeno je da će se upis dionica obaviti u tri kruga.

Neprodane dionice do iznosa temeljnog kapitala prenose se fondovima u omjeru određenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom su određene pojedinosti vezane uz način plaćanja dionica, rok sazivanja i rad osnivačke skupštine.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je 9. srpnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, a Poduzeće ga je 16. srpnja 1992. dostavilo Agenciji.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 78.359.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 3.664.000.- HRD.

U izvještaju je navedeno da je provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanim u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da su materijalno značajnije pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito.

Također je navedeno da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u travnju 1992. poduzeće Morana, poduzeće za organizacijske, ekonomske i tehnološke usluge i trgovinu Zagreb, na temelju ugovora zaključenim u veljači 1992.

Procjena je izrađena po standardima i kriterijima koji su se primjenjivali pri procjeni vrijednosti društvene imovine.

Procjenu vrijednosti nekretnina u Virovitici i Grubišnom Polju obavilo je poduzeće VTC-Projekt, Virovitica, a u Zagrebu dipl. ing. Nikola Despot.

Procjena je obavljena u travnju 1992. prema stanju godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1991. i prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD (srednji tečaj Narodne banke Hrvatske za razdoblje 18. do 30. travnja 1992.). U elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 39.639.000.- HRD ili 720.709,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD) te
- tržišna vrijednost (statička metoda procjene) u iznosu 65.640.000.- HRD ili 698.298,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 39.639.000.- HRD ili 720.709,- DEM utvrđena je kao razlika između ukupne imovine u iznosu 78.359.000.- HRD i ukupnih obveza u iznosu 38.720.000.- HRD.

Procijenjena vrijednost prema statičkoj metodi o procjeni iskazana je u elaboratu u iznosu 65.640.000.- HRD, iz čega proizlazi da je preračun izvršen po tečaju koji se primjenjivao u vrijeme izrade elaborata u travnju 1992. (1,- DEM=94.- HRD), odnosno različitom od tečaja koji je važio na dan obavljanja procjene (31. prosinca 1991.), kada je tečaj iznosio 1,- DEM=55.- HRD. Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova, u skladu s odredbama članka 2. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih Poduzeća. Odluka radničkog savjeta o isključenju stanova iz vrijednosti Poduzeća ne nalazi se u dokumentaciji Fonda niti Društva, a prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost stanova i stambenih zgrada iznosila je 1.486.000.- HRD ili 27.018,- DEM.

Agencija je 21. srpnja 1992. uputila Poduzeću primjedbe koje se odnose na primjenu tečaja koji je korišten pri procjeni u travnju 1992. U dopisu je navedeno da je procjena imovine i obveza obavljena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., kada je tečaj iznosio 1,- DEM=55.- HRD te je pri procjeni trebalo primijeniti važeći tečaj na taj dan umjesto tečaja po kojemu je obavljena procjena (1,- DEM=94.- HRD).

Također, navedeno je da je opremu i zalihe materijala potrebno iskazati i procijeniti po tržišnim cijenama važećim na dan procjene, a zalihe gotovih proizvoda po prodajnim cijenama važećim na dan procjene umanjenim za porez na promet.

Zbog preračunavanja bilančnih pozicija prema tečaju različitom od tečaja koji je primijenjen u osnovnom elaboratu (1,- DEM za 94.- HRD umjesto 1,- DEM za 55.- HRD), izrađene su prve izmjene i dopune elaborata (bez datuma) prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 903.909,- DEM što je za 205.611,- DEM veći iznos od iznosa iskazanog u osnovnom elaboratu.

U listopadu 1992. izrađene su druge izmjene i dopune elaborata kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana s 903.909,- DEM na 1.043.454,- DEM, što odgovara potvrdi Agencije iz prosinca 1992.

Za povećanje procijenjene vrijednosti Poduzeća u privitku drugih izmjena i dopuna elaborata, kao ni u dokumentaciji Fonda, nema obrazloženja ni dokumentiranih dokaza prema kojima je obračunana i procijenjena veća vrijednost Poduzeća.

Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka u elaboratu potrebno priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženje za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća, prema osnovnom elaboratu i elaboratu nakon izmjena i dopuna.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu		Procijenjena vrijednost nakon izmjena i dopuna elaborata	
		HRD	DEM	HRD	DEM*	HRD	DEM
1.	Nematerijalna ulaganja	1.026.000.-	18.655,-	1.934.000.-	20.575,-	1.132.000.-	20.580,-
2.	Materijalna ulaganja - građevinski objekti - oprema	23.095.000.- 3.540.000.- 19.555.000.-	419.909,- 64.364,- 355.545,-	43.154.000.- 13.821.000.- 29.333.000.-	459.085,- 147.032,- 312.053,-	36.410.000.- 8.855.000.- 27.555.000.-	662.008,- 161.008,- 501.000,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	945.000.-	17.181,-	945.000.-	10.053,-	945.000.-	17.181,-
4.	Obrtna sredstva - zalihe - kratkoročna potraživanja iz poslovanja - druga kratkoročna potraživanja - vrijednosni papiri i novčana sredstva	49.043.000.- 23.806.000.- 5.420.000.- 16.701.000.- 3.116.000.-	891.691,- 432.836,- 98.545,- 303.655,- 56.655,-	55.495.000.- 46.858.000.- 5.420.000.- 121.000.- 3.096.000.-	590.372,- 498.489,- 57.660,- 1.287,- 32.936,-	54.791.000.- 46.154.000.- 5.420.000.- 121.000.- 3.096.000.-	996.195,- 839.160,- 98.545,- 2.200,- 56.290,-
5.	Izvanposlovna sredstva	4.250.000.-	77.273,-	1.003.000.-	10.670,-	1.003.000.-	18.236,-
I. Ukupno imovina (1-5)		78.359.000.-	1.424.709,-	102.531.000.-	1.090.755,-	94.281.000.-	1.714.200,-
6.	Umanjenje za vrijednost stanova	1.486.000.-	27.018,-	-	-	-	-
7.	Dugoročne obveze	367.000.-	6.673,-	367.000.-	3.904,-	367.000.-	6.673,-
8.	Kratkoročne obveze	36.867.000.-	670.309,-	36.524.000.-	388.553,-	36.524.000.-	664.073,-
II. Ukupno odbitne stavke (6-8)		38.720.000.-	704.000,-	36.891.000.-	392.457,-	36.891.000.-	670.746,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		39.639.000.-	720.709,-	65.640.000.-	698.298,-	57.390.000.-	1.043.454,-

*Napomena: u osnovnom elaboratu je preračunavanje procijenjene vrijednosti obavljeno prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD, dok je prema izmijenjenom elaboratu preračunavanje procijenjene vrijednosti obavljeno prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD.

- Procjena nekretnina

U uvodnom dijelu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina navodi se da je procjena vrijednosti nekretnina provedena prema postojećem stanju poslovnih prostora, uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriranih objekata (Narodne novine 52/84) te važećim građevinskim propisima i normativima. Pri izračunu sadašnje vrijednosti objekata polazilo se od novoizgrađene vrijednosti ekvivalentnog objekta uzimajući u obzir umanjenja zbog starosti i trošnosti.

Prema izmjenama i dopunama elaborata iz listopada 1992. procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 161.008,- DEM.

Procijenjene su nekretnine na tri lokacije u vlasništvu Poduzeća i to: prodavaonica u Virovitici u iznosu 56.730,- DEM, prodavaonica u Grubišnom Polju u iznosu 48.760,- DEM te prodavaonica u Zagrebu, Maksimirska 20 u iznosu 55.518,- DEM.

Nekretninu na lokaciji u Zagrebu, u Maksimirskoj 20 prednik Poduzeća stekao je prema kupoprodajnom ugovoru zaključenim 7. prosinca 1966. s prodavateljem, poduzećem Mašinobiro, Zagreb. U ugovoru se navodi da je prodavatelj, poduzeće Mašinobiro, suvlasnik posebnog dijela nenacionalizirane stambene zgrade u Zagrebu, Maksimirska 20, sagrađene na k.č. 1976/1, upisane u z.k.ul. 7104 k.o. grad Zagreb, a u naravi predstavlja poslovne prostorije u prizemlju te zgrade u površini 32 m² s pripadajućim podrumskim prostorijama, kao i pravom korištenja odgovarajućeg dijela zemljišta.

Poduzeće Mašinobiro je spomenutu nekretninu steklo prema kupoprodajnom ugovoru zaključenim 25. listopada 1966. s prodavateljima (prijšnjim vlasnicima) kojima je Narodni odbor grada Zagreba nekretninu upisanu u z.k. ul. 7104 k.o. grad Zagreb, a koja se sastoji od jednog četverosobnog stana, jednog dvosobnog stana te poslovne prostorije ostavio u vlasništvo.

Društvo je u veljači 1998. protiv prijašnjih vlasnika pokrenulo tužbu kod Općinskog suda u Zagrebu, zbog utvrđivanja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige. Prema navedenoj tužbi razvidno je da Društvo nije upisano u zemljišne knjige, iako je predmetnu nekretninu steklo naplatnim putem. U vrijeme obavljanja revizije spomenuti postupak nije okončan.

Na temelju procijenjene vrijednosti nekretnina iskazane u elaboratu, u Agenciji je obavljena rezervacija dionica u iznosu 55.518,- DEM, a odnosi se na nekretninu u Maksimirskoj 20 - dio obiteljske kuće, površine 47,66 m², izgrađene na k.č. 1976/1, upisana u z.k.ul. 7104 k.o. grad Zagreb.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema izmjenama i dopunama elaborata iz listopada 1992. procijenjena vrijednost opreme iznosila je 501.000,- DEM i povećana je za 145.455,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 355.545,- DEM.

Procjena opreme obavljena je komisijski, prema važećim cijenama na tržištu u travnju 1992. U postupku utvrđivanja tržišne vrijednosti opreme pribavljene su tržišne cijene informiranjem kod proizvođača odnosno trgovačkog poduzeća ili uvoznika specifične opreme.

- Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine

Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine odnosila se na procjenu vrijednosti zaliha, kratkoročnih potraživanja iz poslovanja, drugih kratkoročnih potraživanja te vrijednosnih papira i novčanih sredstava. Knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosila je 891.691,- DEM, a procijenjena 996.195,- DEM, što je za 104.504,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 839.160,- DEM, što je za 406.324,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti koja je iznosila 432.836,- DEM.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 839.160,- DEM odnosi se na trgovačku robu u iznosu 690.763,- DEM, gotove proizvode u iznosu 130.362,- DEM te materijal u iznosu 18.035,- DEM. Prema osnovnom elaboratu procjena vrijednosti trgovačke robe i gotovih proizvoda obavljena je na temelju prodajnih cijena umanjenih za porez na promet, a vrijednost materijala prema nabavnim cijenama iz travnja 1992., dobivenim od nabavne službe Poduzeća.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iz poslovanja iznosila je 98.545,- DEM i jednaka je procijenjenoj vrijednosti. Od navedenog iznosa na potraživanja od kupaca za prodanu robu putem kreditnih kartica odnosilo se 95.236,- DEM i prema osnovnom elaboratu nisu bila starija od 60 dana. Na razna potraživanja iz poslovanja odnosilo se preostalih 3.309,- DEM.

Poduzeće je u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazalo druga kratkoročna potraživanja u iznosu 303.655,- DEM. U izmjenama i dopunama elaborata iz listopada 1992. procijenjena vrijednost drugih kratkoročnih potraživanja iskazana je u iznosu 2.200,- DEM, što je za 301.455,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Umanjenje u iznosu 301.128,- DEM odnosi se, prema osnovnom elaboratu, na potraživanja za ratne štete za robu koja je ostala u prodavaonicama na ratom zahvaćenom području.

- Procjena obveza

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 670.746,- DEM sastoji se od dugoročnih obveza u iznosu 6.673,- DEM i kratkoročnih obveza u iznosu 664.073,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza manja je za 6.236,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost obveza, a umanjeње se odnosi na obveze prema dobavljačima iz Srbije.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. prosinca 1992. donijela potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Potvrda je donesena u roku 60 dana od dana kada je donesena posljednja odluka o pretvorbi.

Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 314.079.654,- HRD ili 1.043.454,- DEM, prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije 1,- DEM=301,- HRD.

Potvrdom je određeno da se za 555 dionica u vrijednosti 55.518,- DEM obavi rezervacija.

U potvrdi je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 521.727,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, bez prava na popust.

Neupisane dionice prenijet će se fondovima u propisanom omjeru.

Fond je u obnovi postupka, na zahtjev malih dioničara, donio 28. svibnja 1993. rješenje kojim se procijenjena vrijednost Poduzeća povećava za 105.800,- DEM, tako da ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 1.149.255,- DEM. Prema rješenju spomenuto povećanje od 105.800,- DEM ponudit će se dioničarima Društva na prodaju i to 50,0% uz popust, a 50,0% bez popusta.

U obrazloženju rješenja navodi se da je u postupku kontrole provođenja pretvorbe u Poduzeću utvrđeno da nekretnina u Medulićevoj 25, izgrađena na k.č. 3529, upisana u z.k.ul. 15405, k.o. grad Zagreb nije procijenjena te da nije uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Agencije, poziv za upis i otkup dionica u prvom krugu objavljen je 19. prosinca 1992. u dnevnom tisku.

Upravni odbor, zbog formalno pravnih propusta, poništio je upis dionica po spomenutom pozivu i donio odluku o objavljivanju novog poziva. Ponovni poziv za upis i kupnju dionica objavljen je 20. siječnja 1992. u dnevnom tisku. U pozivu je bio naveden temeljni kapital u iznosu 1.043.454,- DEM, a podijeljen je na 10 435 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni.

Zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, zaposleni u pravnim osobama u državnom vlasništvu i u organima državne vlasti i drugi punoljetni državljani Republike Hrvatske imali su pravo upisa i kupnje dionica u dijelu u kojem to pravo nisu ostvarili zaposleni i ranije zaposleni. Također je bilo navedeno da se uz popust može upisati i otkupiti 5 217 dionica nominalne vrijednosti 521.700,- DEM što je iznosilo 50,0% ukupnog broja dionica, a dionice nominalne vrijednosti 521.727,- DEM mogle su se upisati bez prava na popust. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust upisati najviše 200 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku navršenu godinu staža, te pravo kupnje na obročnu otplatu u roku 5 godina, na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, u drugoj 15,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 30,0% od ugovorenog iznosa.

U izvještaju o rezultatima upisa koji je sastavila komisija za upis dionica bilo je navedeno da je u vremenu određenom za upis iskazan interes za kupnju 14 100 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.410.000,- DEM, a moglo se upisati najviše 5 217 dionica nominalne vrijednosti 521.700,- DEM.

S obzirom da je interes za kupnju dionica s popustom bio veći od raspoloživog broja dionica, uz popust su se mogle kupiti najviše 74 dionice nominalne vrijednosti 7.400,- DEM. Kod upisa je također iskazan interes za kupnju 38 574 dionice bez popusta, što je bilo više od raspoloživog broja dionica.

Nakon provedenog upisa dionica sa 79 dioničara zaključeni su ugovori za kupnju 9 880 dionica, od čega 5 217 dionica s popustom i 4 663 dionice bez popusta. U skladu s potvrdom Agencije, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na jednoj nekretnini koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća, 555 dionica nominalne vrijednosti 55.500,- DEM izuzeto je od prodaje.

Izvještaj o rezultatima upisa dionica prihvaćen je na osnivačkoj skupštini Društva na temelju kojeg je obavljen upis Društva u sudski registar.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke plaćanje jednokratne uplate i prvog obroka obavljeno je u iznosu 138.840.663,- HRD. S obzirom da osam dioničara koji su upisali 78 dionica bez popusta nije uplatilo prvi obrok u skladu s ugovorom, ugovori su brisani iz evidencije, a 163 dionice prenesene su Fondu.

Nakon provedenog postupka kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća, rješenjem od 28. svibnja 1993. povećana je procijenjena vrijednost poduzeća za 105.800,- DEM. Povećana procijenjena vrijednost podijeljena je na 1 058 dionica. U skladu sa spomenutim rješenjem dioničarima Društva ponuđena je prodaja 529 dionica s popustom i 529 dionica bez popusta.

Prema zapisniku komisije za upis dionica dionice je upisalo 20 dioničara od kojih je 11 dioničara upisalo 295 dionica s popustom, a devet dioničara 234 dionice s popustom i 529 dionica bez popusta. S dioničarima su zaključeni dodaci ugovorima prema kojima je pet dioničara ugovorilo jednokratnu otplatu dionica, a 15 obročnu otplatu.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke plaćanje jednokratne uplate i prvog obroka obavljeno je u iznosu 32.758.891,- HRD. S obzirom da jedan dioničar koji je zaključio ugovor o kupnji 26 dionica s popustom i 59 dionica bez popusta nije uplatio prvi obrok, 85 dionica preneseno je Fondu.

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je podnesen i prihvaćen izvještaj o upisanim dionicama te usvojen statut Društva održana je 14. ožujka 1993. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-5523/93 od 29. ožujka 1993. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 1.043.454,- DEM ili 549.924.500,- HRD.

Temeljni kapital podijeljen je na 10 435 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 100,- DEM. Kao dioničari upisani su Damir Marušić i Branka Matošić, svaki po 638 dionica te drugi dioničari s 9 159 dionica.

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-14246/93 upisana je promjena temeljnog kapitala Društva s 1.043.454,- DEM na 1.149.255,- DEM. Broj dionica povećan je s 10 435 na 11 493, a kao dioničari upisani su Damir Marušić i Branka Matošić svaki po 723 dionice i drugi dioničari s 10 047 dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nakon upisa dionica provedenog u skladu s potvrdom Agencije iz prosinca 1992. i rješenjem iz svibnja 1993., 79 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključilo je s Fondom početkom veljače 1993. ugovore i koncem lipnja 1993. dodatke ugovorima o prodaji 10 938 dionica, od kojih je 5 746 dionica ili 50,0% upisano s popustom, a 5 192 dionica ili 45,2% dionica bez popusta.

Kod obračuna je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan 14. siječnja 1993. koji je iznosio 527.- HRD za 1,- DEM.

Za prodane dionice ostvaren je popust u iznosu 222.416,- DEM, odnosno 117.213.232.- HRD ili 38,7% vrijednosti dionica prodanih uz popust, odnosno 19,4% vrijednosti svih dionica.

Ugovorima je određen predmet ugovora (broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost jedne dionice, iznos popusta), način plaćanja, prava kupca, odustanak od kupnje dionica i raskid ugovora. Ugovorima koji su zaključeni uz obročnu otplatu ugovorena je otplata u roku 5 godina, na način da se u prvoj godini otplati 10,0%, u drugoj 15,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 30,0% od ugovorenog iznosa. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a preostali iznos u 59 mjesečnih obroka. Ugovorima koji su zaključeni uz jednokratnu otplatu kupcima je odobren popust u visini 35% za jednokratno plaćanje.

S obzirom da osam dioničara koji su upisali 26 dionica s popustom i 137 dionica bez popusta nije uplatilo prvi obrok u skladu s ugovorom i dodatkom ugovoru, ugovori su brisani iz evidencije, a 163 dionice prenesene su Fondu.

Prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovor o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu u roku 5 godina imale su pravo od ožujka 1996. na izmjenu ugovora i na produženje roka otplate do 20 godina. U veljači 1998. zaključen je dodatak ugovora s jednim dioničarom, a ugovoreno je plaćanje na obročnu otplatu u roku jedne godine.

S obzirom da je dodatak ugovora zaključen s rokom otplate kraćim od 20 godina, dioničaru je odobren popust od 2,5% za svaku raniju godinu otplate odnosno 47,5% što je iznosilo 5.448,30 kn. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je spomenuti ugovor raskinut u svibnju 1999. nakon čega je od 74 upisane dionice 48 otplaćenih dionica pripalo dioničaru, a 26 dionica preneseno je Fondu.

S obzirom da dioničari nisu otplaćivali dionice u skladu s ugovorenim uvjetima, Fond je u razdoblju od travnja 1996. do svibnja 2003. raskinuo 41 ugovor prema kojima je bilo upisano ukupno 2 517 dionica nominalne vrijednosti 251.700,- DEM. Dioničarima je pripalo 1 169 dionica, a Fondu je preneseno 1 348 dionica.

Uvidom u dokumentaciju Društva i Fonda utvrđeno je da je koncem 1994. i početkom 1995. dioničar Damir Marušić kao stjecatelj zaključio s 34 dioničara ugovore o prijenosu 2 922 dionice nakon čega je imao 3 645 dionica nominalne vrijednosti 364.500,- DEM ili 31,7% temeljnog kapitala Društva. Ugovorima o prijenosu dionica određen je broj otplaćenih i neotplaćenih dionica koje se prenose, a zaključivanjem ugovora stjecatelj je preuzeo sva prava i obveze određene osnovnim ugovorom o prodaji dionica.

Po jedan primjerak ugovora stjecatelj je dostavio Fondu. Dioničar Damir Marušić je 19. travnja 1995. na temelju zaključenog ugovora o prijenosu sve dionice prenio na Milu Kožula, a Mile Kožul kao novi stjecatelj preuzeo je obvezu otplate neotplaćenih dionica Fondu. Također, od travnja do lipnja 1995. Mile Kožul kao stjecatelj je s osam dioničara zaključio ugovore o prijenosu 2 126 dionica nakon čega je imao 5 771 dionicu nominalne vrijednosti 577.100,- DEM ili 48,5% temeljnog kapitala Društva.

Ugovorima je određeno da stjecatelj preuzima otplatu neotplaćenog dijela dionica prema Fondu. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da su od 5 771 dionice otplaćene 5 763 dionice, a osam dionica je raskidom jednoga ugovora preneseno Fondu.

Početkom prosinca 1995. društvo Min d.o.o. kao stjecatelj je s jednim dioničarom zaključilo ugovor o prijenosu 74 dionice nominalne vrijednosti 7.400,- DEM. Iz dokumentacije Fonda utvrđeno je da je 48 dionica otplaćeno, a 26 dionica na temelju raskida ugovora, u svibnju 1999. preneseno je Fondu. Društvo Min d.o.o., uključujući 75 dionica koje je steklo pretvaranjem potraživanja u dionice (opisano u točki 4.3.) ima 123 dionice nominalne vrijednosti 36.900,00 kn ili 1,0% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima iz knjige dionica i dokumentaciji Društva, tijekom 1995. Zlatko Bukovac kao stjecatelj zaključio je s 29 dioničara ugovore o prijenosu 3 909 dionica nominalne vrijednosti 390.900,- DEM. Stjecatelj je ugovorima preuzeo obvezu otplate dionica prema Fondu. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je od prenesenih dionica otplaćeno 2 870 dionica ili 24,1% ukupnog broja dionica, a 1 039 dionica na temelju raskida ugovora u travnju 1996. preneseno je Fondu.

Tijekom 1995. društvo Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba zaključilo je sa šest dioničara ugovore o prijenosu 333 dionice nominalne vrijednosti 33.300,- DEM ili 2,8% temeljnog kapitala Društva. Ugovorom je preuzeta obveza otplate neotplaćenog dijela dionica. Uvidom u dokumentaciju Fonda utvrđeno je da je po spomenutim ugovorima otplaćeno 155 dionica, a 178 neotplaćenih dionica raskidom ugovora u studenome 1998. preneseno je Fondu. Društvo Ceufin brokers d.o.o. je koncem listopada 1998. s dioničarom Josom Nakićem zaključilo ugovor o kupoprodaji 598 otplaćenih dionica. Ugovorena je cijena u iznosu 300,00 kn po dionici, odnosno ukupno 179.400,00 kn što je odgovaralo nominalnoj vrijednosti prodanih dionica.

Koncem listopada 1998. Zlatko Bukovac je s društvom Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba zaključio ugovor o kupoprodaji 2 844 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 853.200,00 kn. Ugovorena je kupoprodajna cijena u visini nominalne vrijednosti dionica. Nakon zaključivanja spomenutog ugovora društvo Ceufin brokers d.o.o. imalo je 3 597 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.079.100,00 kn što je činilo 30,3% temeljnog kapitala Društva. U vlasništvu Zlatka Bukovca ostalo je 26 dionica nominalne vrijednosti 7.800,00 kn ili 0,2% temeljnog kapitala Društva.

Koncem prosinca 1998. društvo Ceufin brokers d.o.o. je s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. iz Zagreba zaključilo dodatak ugovoru iz kolovoza 1997. o prodaji dionica društva Valalta d.o.o. iz Rovinja kojim je društvo Ceufin brokers kupilo 706 dionica društva Valalta nominalne vrijednosti 706.000,- DEM. Ukupna obveza iznosila je 744.022,53 DEM. Do rujna 1998. uplaćeno je 417.781,17 DEM a ostalo je nepodmireno 326.241,36 DEM. Zbog nemogućnosti daljnjeg plaćanja podnesena je zamolba za odobrenje otplate preostale obveze s 3 560 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 356.000,- DEM, što je nadzorni odbor odobrio. Dodatkom ugovoru zaključenim 30. prosinca 1998. ugovoreno je plaćanje preostale obveze dionicama Društva nominalne vrijednosti 356.000,- DEM. Hrvatsko mirovinsko osiguranje upisano je u knjigu dionica Društva kao vlasnik 3 560 dionica. Ugovaranjem plaćanja dionica dionicama drugog društva nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika o prodaji i zamjeni dionica, udjela, obveznica i prava kojima su kao sredstva plaćanja određene kune i obveznice, a devize za inozemne kupce. Proizlazi da je obavljena zamjena dionica bez prethodne procjene vrijednosti primljenih dionica, čime nije postupljeno u skladu s odredbama Pravilnika kojima je propisano da procjenu vrijednosti dionica koje se daju ili primaju utvrđuje povjerenstvo na prijedlog uprave Hrvatskoga mirovinskog osiguranja.

Nakon provedenog postupka zamjene dionica društvo Ceufin brokers imalo je 37 dionica ili 0,3% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe Fondu je preneseno 555 dionica nominalne vrijednosti 55.500,- DEM rezerviranih zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na jednoj nekretnini koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Također, brisanjem iz evidencije ugovora po kojima nije obavljena uplata prvog obroka, u portfelj Fonda prenesene su 163 dionice, nakon čega je Fond imao 718 dionica nominalne vrijednosti 71.800,- DEM ili 6,3% temeljnog kapitala Društva.

Rješenjem iz ožujka 1994. Fond je bez naknade dodijelio 50 dionica invalidu domovinskog rata te je u portfelju Fonda ostalo 668 dionica ili 5,8% ukupnog broja dionica.

Od travnja 1996. do svibnja 1999., na temelju raskida ugovora, Fondu je preneseno 1 348 neotplaćenih dionica Društva.

U postupku kuponske privatizacije tijekom 1999., sudjelujući na dražbi, pet dioničara steklo je 1 035 dionica Društva, od čega su dvije fizičke osobe stekle 593, a tri privatizacijska investicijska fonda 442 dionice.

Koncem 1999. Fond je imao 981 dionicu nominalne vrijednosti 294.300,00 kn ili 8,3% temeljnog kapitala Društva.

Koncem 1999. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, na temelju ugovora zaključenog s društvom Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba (opisano u točki 4.2. izvješća), stekao je 3 560 dionica nominalne vrijednosti 1.068.000,00 kn ili 29,9% temeljnog kapitala Društva. Izjavom iz veljače 2001., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlastio je Fond da se, u skladu s ugovorom o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima, na 3 560 dionica upiše kao povjerenik za dionice. Izjavom je određeno da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

U srpnju 2001. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ovlastio je Fond da, u postupku privatizacije po modelu izdvajanja dionica za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, raspolaže dionicama i poslovnim udjelima 118 društava iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u koje je uključeno 3 560 dionica Društva.

Koncem ožujka 2002. Fond je s društvom Graditelj d.o.o. iz Varaždina zaključio ugovor o kupoprodaji 3 979 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.193.700,00 kn, od čega 3 560 dionica iz portfelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i 419 dionica iz portfelja Fonda. Kupoprodaja dionica obavljena je na javnoj dražbi putem Varaždinske burze. Dražbom je utvrđena cijena u iznosu 75,00 kn za jednu dionicu što ukupno iznosi 298.425,00 kn ili 25,0% nominalne vrijednosti dionica. U ime Fonda ugovor je zaključilo društvo ZB Brokerei d.o.o. iz Zagreba, a u ime društva Graditelj društvo Ceufin brokers d.o.o. iz Zagreba.

Nakon spomenute kupoprodaje dionica u portfelju Fonda ostale su 562 dionice nominalne vrijednosti 168.600,00 kn ili 4,7% temeljnog kapitala Društva, a društvo Graditelj d.o.o. imalo je 3 979 dionica nominalne vrijednosti 1.193.700,00 kn ili 33,5% temeljnog kapitala Društva. O spomenutom stjecanju dionica društvo Graditelj d.o.o. obavijestilo je koncem ožujka 2002. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisiju). Društvo Graditelj izjavom se obvezalo da će u skladu s člankom 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava u roku 90 dana od dana stjecanja otuđiti dionice i o tome u propisanom roku obavijestiti Komisiju.

Koncem lipnja 2002. društvo Graditelj je s Vesnom Cingesar iz Varaždina zaključilo ugovor o kupoprodaji i prijenosu 1 065 dionica nominalne vrijednosti 319.500,00 kn. Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu 30,00 kn po dionici što ukupno iznosi 31.950,00 kn za prodane dionice ili 10,0% nominalne vrijednosti dionica. Nakon prodaje dionica Vesna Cingesar stekla je 9,0% temeljnog kapitala Društva, a društvu Graditelj ostalo je 2 914 dionica nominalne vrijednosti 874.200,00 kn ili 24,5% temeljnog kapitala. O spomenutom otpuštanju dionica društvo Graditelj obavijestilo je Komisiju u propisanom roku, a prijenos nije upisan u knjizi dionica Društva.

4.3. Pretvaranje potraživanja u dionice

U travnju 1995. Upravni odbor Društva donio je odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva za iznos 40.000,- DEM na iznos 1.189.255,- DEM. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je pretvaranjem potraživanja društava Komitex d.o.o. i Min d.o.o. iz Pazina u dionice Društva. Broj dionica Društva povećan je s 11 493 na 11 893 dionice. Društvo je s društvima Komitex d.o.o. i Min d.o.o. iz Pazina zaključilo Ugovor o pretvaranju potraživanja spomenutih društava u dionice Društva. Ugovorom je utvrđeno potraživanje društva Komitex u iznosu 117.757,20 kn, odnosno 32.518,83 DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključivanja ugovora i potraživanje društva Min d.o.o. u iznosu 27.090,80 kn odnosno 7.481,17 DEM, što ukupno iznosi 40.000,00 DEM. Ugovoreno je da društvo Komitex stječe 325 dionica, a društvo Min 75 dionica Društva. Stjecanje dionica upisano je u knjizi dionica Društva. Povećanje temeljnog kapitala upisano je u lipnju 1995. u registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Do početka lipnja 2003. knjigu dionica vodilo je Društvo, a na temelju zaključenog ugovora o članstvu od 3. lipnja 2003. knjigu dionica vodi društvo Središnja depozitarna agencija d.d. iz Zagreba. Prema knjizi dionica temeljni kapital podijeljen je na 11 893 redovne dionice ukupne nominalne vrijednosti 3.567.900,00 kn.

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije prema podacima iz knjige dionica daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Red ni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica (u kunama)	Udio u ukupnom kapitalu (%)
1.	Mile Kožul	5 763	1.728.900,00	48,5
2.	Graditelj d.o.o.	3 979	1.193.700,00	33,5
3.	Fond	562	168.600,00	4,7
4.	drugi dioničari	1 589	476.700,00	13,3
	Ukupno	11 893	3.567.900,00	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002.

u 000 kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	5.364	4.326	5.439	7.747	9.687	9.785	10.811	11.800	7.169
2.	Rashodi	7.060	5.510	6.341	7.744	12.664	11.966	11.395	10.004	6.274
3.	Dobit ili gubitak	-1.696	-1.184	-902	3	-2.977	-2.181	-584	1.796	895
4.	Imovina	4.895	5.923	5.776	10.348	10.256	11.114	12.105	10.557	6.253
4.1.	Dugotrajna	3.641	1.137	959	1.058	1.019	853	785	520	453
4.2.	Kratkotrajna	1.254	4.786	4.817	9.290	5.847	5.474	5.899	6.508	3.166
4.3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	-	830	46	96	-	-
4.4.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	2.560	4.741	5.325	3.529	2.634
5.	Izvori imovine	4.895	5.923	5.776	10.348	10.256	11.114	12.105	10.557	6.253
5.1.	Kapital i pričuve	2.503	1.318	416	419	-	-	-	-	-
5.1.1.	Upisani kapital	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172	4.172
5.1.2.	Drugi kapital	-1.669	-2.854	-3.756	-3.753	-4.172	-4.172	-4.172	-4.172	-4.172
5.2.	Kratkoročne obveze	2.392	4.605	5.360	9.929	10.256	11.114	12.105	10.557	6.253
6.	Broj zaposlenih	73	35	23	25	25	28	25	38	18

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za tri poslovne godine ostvarilo dobit (1997., 2001. i 2002.), dok je za 1994., 1995., 1996., 1998., 1999. i 2000. iskazalo gubitak.

Prema očitovanju Društva, za spomenute godine nije obavljena revizija financijskih izvještaja, što nije u skladu s odredbom članka 28. stavak 2. Zakona o računovodstvu (Narodne novine 90/92) prema kojom mali poduzetnici organizirani kao dionička društva podliježu obvezi skraćene revizije svake treće godine.

Društvo je u razdoblju od 1998. do 2002. iskazivalo gubitak iznad visine kapitala.

Gubitak iznad visine kapitala iskazan je u 1998. u iznosu 2.560.495,79 kn, u 1999. u iznosu 4.741.117,34 kn, u 2000. u iznosu 5.325.421,28 kn, u 2001. u iznosu 3.529.500,15 kn te u 2002. u iznosu 2.633.775,15 kn. U spomenutom razdoblju kumulirani gubitak iznosio je 9.524.531,00 kn, odnosno bio veći je za 228,3% od iznosa temeljnog kapitala.

Kada gubitak premašuje visinu polovine temeljnog kapitala Društva uprava Društva mora, u skladu s odredbama članka 251. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima, sazvati i obavijestiti skupštinu. Prema predloženim zapisnicima sa skupština Društva nije vidljivo da su dioničari obaviješteni da gubitak premašuje polovinu, odnosno ukupan iznos temeljnog kapitala. Prema odluci skupštine Društva od 16. rujna 2003. dobit ostvarena u 2002. raspoređena je za pokriće gubitaka iz poslovanja u prethodnim godinama.

Uvidom u financijske izvještaje utvrđeno je da nije usklađena knjigovodstvena vrijednost temeljnog kapitala s temeljnim kapitalom registriranim na Trgovačkom sudu. U financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002. iskazan je temeljni kapital u iznosu 4.171.795,65 kn, dok je prema rješenju Trgovačkog suda od 9. studenoga 1998. registriran u iznosu 3.567.900,00 kn.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu, kojima je propisano da temeljni financijski izvještaji moraju pružiti istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja i dobiti ili gubitka.

U bilanci Društva na dan 31. prosinca 2002. iskazana je aktiva odnosno pasiva Društva u iznosu 6.253.041,93 kn. Aktivu čine dugotrajna imovina u iznosu 453.149,01 kn ili 7,3%, kratkotrajna imovina u iznosu 3.166.117,77 kn ili 50,6% te gubitak iznad visine kapitala u iznosu 2.633.775,15 ili 42,1%. Pasivu čine kratkoročne obveze u iznosu 6.253.041,93 kn ili 100,0%. Prema računu dobiti i gubitka za 2002., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 7.169.343,90 kn i ukupni rashodi u iznosu 6.273.618,90 kn te je ostvarena dobit u iznosu 895.725,00 kn.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 114 zaposlenika. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) u Društvu je bilo 14 zaposlenika.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ponos, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ponos, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije su obavljani u skladu sa zakonskim odredbama.

U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi, kao ni financijski aspekti. Razvojnim programom Poduzeća predviđena je promjena strukture poslovnog programa, odnosno proširenje proizvodnje za inozemstvo (lohn poslovi), uz pretpostavku nabave novih strojeva i zapošljavanje deset novih zaposlenika. Programom je također predviđena obnova dijela prodajnih jedinica stradalih u ratu kao i proširenje maloprodajne mreže.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Predviđenu promjenu strukture poslovnog programa koja se odnosi na proširenje proizvodnje za inozemstvo, obnovu prodajnih jedinica stradalih u ratu te proširenje maloprodajne mreže, Društvo nije ostvarilo. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 25 prodajnih jedinica od kojih tri u vlasništvu, a u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Društvo ima četiri prodajne jedinice od kojih jednu u vlasništvu. U međuvremenu je Društvo prodalo vlastitu prodavaonicu u Virovitici, a poslovni prostor u Grubišnom Polju iznajmilo. Broj zaposlenih se stalno smanjivao, tako da je sa 114 zaposlenika koliko ih je bilo koncem 1991. smanjen na 18 koncem 2002. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) Društvo ima 14 zaposlenika.

S obzirom da je od 1998. do 2002. iskazan gubitak iznad visine kapitala te da je broj zaposlenika smanjen sa 114 koncem 1991. na 14 zaposlenika koncem listopada 2003., ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u očitovanju od 5. prosinca 2003. izjavljuje da nema primjedbi na činjenice utvrđene u Izvješću o reviziji pretvorbe i privatizacije Ponos, Zagreb.

Također navodi da kao zakonski predstavnik nije sudjelovao u provedbi postupka pretvorbe te da ne raspolaže dokumentacijom koja se odnosi na konačnu procjenu vrijednosti nekretnina.

Nadalje, navodi da ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni iz razloga ratnih zbivanja, gubitka tržišta, gubitka robe u prodavaonicama u bivšoj državi i bivšim okupiranim područjima te gubitka jedne prodavaonice zbog denacionalizacije. Također navodi da je Društvo konsolidirano, ostvaruje dobit i ima dobru perspektivu.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može podnijeti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Niko Rimac, dipl. oec.

Radojka Smoljić, dipl. oec.

Denis Deranja, dipl. iur.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:
Branka Matošić, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:
Lucija Čurin, predsjednik od 7. siječnja 1993. do 14. ožujka 1993.
Mladen Šabić, od 7. siječnja 1993. do 14. ožujka 1993.
Barbara Gojšić, od 7. siječnja 1993. do 14. ožujka 1993.
Vesna Jurišić - Posarić, od 7. siječnja 1993. do 19. prosinca 1993.
Ivka Jurišić, od 7. siječnja 1993. do 14. ožujka 1993.
Tea Đuran, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.
Želimir - Ivan Senčar, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.
Branka Matošić, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.
Branka Maruna, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.
Damir Marušić, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.
Branko Šimunović, od 14. ožujka 1993. do 19. prosinca 1993.

3. Nadzorni odbor:
Mile Kožul, predsjednik od 15. prosinca 1995 do 7. kolovoza 1998.
Nerina Kožul, član od 15. prosinca 1995. do 7. kolovoza 1998.,
predsjednik od 7. kolovoza 1998.
Zlatko Bukovac, od 15. prosinca 1995. do 7. kolovoza 1998.
Katarina Kožul, od 7. kolovoza 1998.
Andrea Kožul, od 7. kolovoza 1998.

4. Direktor ili uprava:
Joso Nakić, direktor od 10. ožujka 1988. do 31. ožujka 1993.

Želimir - Ivan Senčar, direktor od 1. travnja 1993. do 31. svibnja 1994.

Damir Marušić, direktor od 1. lipnja 1994. do 8. svibnja 1996,

Marin Anzulović, direktor od 9. svibnja 1996. do 14. siječnja 1997.

Ilija Vujević, direktor od 15. siječnja 1997. do 6. kolovoza 1998.

Mile Kožul, direktor od 7. kolovoza 1998.